

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~265~~/TB-THADS

Pleiku, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Bản án số 13/2023/DSST ngày 3/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 2074/QĐ-CCTHADS 18/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0117/23.12/THA/GLI/EXIMA ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 33/2024/HDDV-GL ngày 01/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 33/2024/TBĐG-GL ngày 01/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

Đất có diện tích: 55m² đất ở đô thị phù hợp với giấy chứng nhận được cấp theo giấy chứng nhận số CP428187 do sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/01/2019 đứng tên ông Nguyễn Văn Quỳnh, bà Dương Thị Chuyện thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất tại tổ 1 (Nay là tổ 2) phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Văn Thụ dài 3,20m;
- Phía Tây giáp đất ngoài giấy chứng nhận 2.50m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 211 dài 17,67m;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 67 dài 4,46m+0,70m+13,10m.

2. Tài sản gắn liền với đất.

- 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu xây dựng, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn;

- Nhà có diện tích đo đạc là 42.3m² thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 7,02 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Nhà gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ;

- Mái che khung sắt lợp tôn, có diện tích 9,6m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 2.0m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Không một nhà vệ sinh độc lập có diện tích 1,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 1,5m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- 01 bộ cửa đi chính bằng sắt kéo hai cánh; 01 cửa đi khung gỗ 01 cánh bằng gỗ;

- Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

(Hiện trạng thực tế cụ thể các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 trong giờ hành chính;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.375.141.000 đồng** (*Bằng Chữ: Năm tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu một trăm bốn mươi một nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/bộ; tiền đặt trước 800.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá 9 giờ 00 phút ngày 29/3/2024;
- Địa điểm tổ chức tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả lên, bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Thành phố Pleiku;
- Lưu: HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Điệp Tự Nhâm

